OBČINA RIBNICA

Občina Ribnica
Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica
Oddelek za urejanje prostora in varstvo okolja

Številka: 351-0421/2023-3
Datum: 6.2.2024

OBČINA RIBNICA
GORENJSKA CESTA 3
1310 RIBNICA

Na podlagi četrtega odstavka 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljevanju GZ) in 282. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), izdaja Občina Ribnica, na zahtevo pooblaščenca: CESTA LUNAR D.O.O., ULICA TUGA VIDMARJA 11, 4000 KRANJ, za investitorja: OBČINA RIBNICA, GORENJSKA CESTA 3, 1310 RIBNICA, naslednje

MNENJE
GLEDE SKLADNOSTI DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA S PROSTORSKIMI IZVEDBENIMI AKTI

1. Podatki o vlogi

Vloga:	Zahteva za izdajo mnenja glede skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom občine
Datum prejetja vloge:	29.06.2023
Investitor:	OBČINA RIBNICA, GORENJSKA CESTA 3, 1310 RIBNICA
Pooblaščenec:	CESTA LUNAR D.O.O., ULICA TUGA VIDMARJA 11, 4000 KRANJ
Naziv gradnje:	CESTA IN OSTALA INFRASTRUKTURA - HRASTJE V RIBNICI - ETAPA C1
Projektant:	CESTA LUNAR D.O.O., ULICA TUGA VIDMARJA 11, 4000 KRANJ
Št. projektne dokumentacije:	CL-102-1
Datum projektne dokumentacije:	JUNIJ 2023
Vrsta objekta:	CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti CC-SI 22221 Lokalni vodovodi za pitno in cevovodi za tehnološko vodo CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo CC-SI 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi CC-SI 22241 Lokalna komunikacijska omrežja
Vrsta gradnje:	Novogradnja

2. Splošni podatki

Način urejanja: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Hrastje v Ribnici R7 – S11 (Uradni list RS, št. 30/2023).
Oznaka EUP: Ri196
Oznaka PNRP: SKs

3. Opis s prostorskim izvedbenim aktom

Pogoj	Skladnost	Podatek DGD	Opombe
Splošni prostorski izvedbeni pogoji (PIP)			
Načrtovane gradbene parcele (5. člen) Oznaka nGP : nGP C1.0 Ime nGP: nGP javne poti in dela lokalne ceste LC1 Površina v $m^{2:}$ 2.229 Opredelitev javnega dobra: načrtovano javno dobro	***Skladno***	Skladno z grafičnim delom SD ZN Hrastje - Načrtom gradbenih parcel s tehničnimi elementi za zakoličbo gradbenih parcel in prikazom javnega dobra. Površina gradbene parcele je 2.175m2.	Skladno s 3. odstavkom 5. člena SD ZN Hrastje je dopustno do največ 10 % odstopanja od tehničnih elementov za zakoličnо nGP, kar predmetna površina je (min. 2006,1 m2)
Dopustni objekti v SD ZN Hrastje v Ribnici (7. člen) (1) V območju SD ZN Hrastje v Ribnici so opredeljeni zgolj dopustni osnovni glavni in dopustni drugi glavni objekti v skladu s prostorskimi in gradbenimi predpisi. Glavni objekt je tisti objekt, ki je glavni namen gradnje in ni nujno največji. (2) Pripadajoči objekti se v skladu s prostorskimi in gradbenimi predpisi objektov uporabljajo za namene glavnega objekta in nimajo samostojnega namena in zato njihova dopustnost ni posebej opredeljena. (3) Osnovni glavni objekti so: - CC-SI 11100 Enostanovanjske stavbe, - CC-SI 11210 Dvostanovanjske stavbe, - CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane	***Skladno***	- CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti - CC-SI 22221 Lokalni vodovodi za pitno in cevovodi za tehnološko vodo - CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo - CC-SI 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi - CC-SI 22241 Lokalna komunikacijska omrežja	

ceste in gozdne ceste, - CC-SI 21122 Samostojna parkirišča, - CC-SI 21422 Podhodi, - CC-SI 22121 Daljinski vodovodi, - CC-SI 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, - CC-SI 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja, - CC-SI 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, - CC-SI 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi, - CC-SI 22221 Lokalni vodovodi za pitno in cevovodi za tehnološko vodo, - CC-SI 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, - CC-SI 22223 Vodni stolpi in vodnjaki, - CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo, - CC-SI 22232 Čistilne naprave, - CC-SI 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, - CC-SI 22241 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, - CC-SI 24110 Športna igrišča, - CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, - CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, - CC-SI 3111 Trajno reliefno preoblikovanje terena, - CC-SI 3211 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin. (4) Vsi v tem členu navedeni objekti so dopustni pod skupnim pogojem, da so skladni z rešitvami v območju posameznih nGP ali da predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev s tem PA, kar se utemelji s projektno			

dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja. (5) V celotnem območju SD ZN Hrastje v Ribnici: - je dopustna ureditev priključkov na GJI ter rekonstrukcija in novogradnja posamične GJI; - so dopustni tisti pripadajoči objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in izboljšujejo bivalno kvaliteto soseske (npr. ureditev urbane opreme, ureditev otroških in drugih javnih igrišč, zelenic …).			
Dopustne dejavnosti, gradnje in druga dela v območju SD ZN Hrastje v Ribnici (8. člen) (1) V območju SD ZN Hrastje v Ribnici so dopustne gradnje, ki so skladne z načrtovanimi prostorskimi ureditvami tega PA: - novogradnje objektov, - prizidave k obstoječim in načrtovanim objektom, - spremembe namembnosti, rekonstrukcije in odstranitve obstoječih in načrtovanih objektov in - vzdrževanje obstoječih in načrtovanih objektov in vzdrževalna dela v javno korist. (2) Ne glede na prejšnji odstavek tega člena je na obstoječih zakonito zgrajenih objektih dopustno: - vzdrževanje, vključno z zagotovitvijo toplotnega ovoja objekta, - rekonstrukcija, če se z njo ne spreminjajo gabariti, oblika, namembnost in zunanji videz objekta, in - nadomestna gradnja, ki glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta ne odstopa od obstoječega objekta; če gre za nadomestno gradnjo zaradi naravne ali druge nesreče v	***Skladno***	Novogradnja.	

skladu z zakonom, ki ureja varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, mora biti vloga za izdajo gradbenega dovoljenja vložena v petih letih od nastanka naravne ali druge nesreče. (3) V območju SD ZN Hrastje v Ribnici so dopustne dejavnosti, ki so skladne z načrtovanimi prostorskimi ureditvami tega PA.			
Skupni funkcionalni pogoji glede lege objektov (13. člen) (1) Skupni funkcionalni pogoji glede lege objektov so opredeljeni z mejami nGP in regulacijskimi črtami z oznako GMs, GMp, RLc, RLp in RLz. (2) Dopustni odmik od meje sosednjih zemljišč za manj zahtevne stavbe brez soglasja soseda je opredeljen z regulacijsko črto z oznako GMs; v primeru da odmiki niso opredeljeni z GMs je minimalni dopustni odmik za vzorec zazidave: - tip a1, a4: 4,0 m na severni strani nGP in 8,0 m na južni strani nGP; - tip a2: 10,0 m na zahodni strani nGP in 7,0 m na vzhodni strani nGP; - tip a3: 4,0 m na vseh straneh nGP; - tip b1: 8,0 m na zahodni strani nGP in 4,0 m na vzhodni strani nGP; - tip b2: 4,0 m na zahodni in vzhodni strani nGP. (3) Dopustni odmik od meje sosednjih zemljišč za pomožne stavbe brez soglasja soseda je opredeljen z regulacijsko črto z oznako RLp in/ali RLz; v primeru da odmiki niso opredeljeni z RLp/RLz je minimalni dopustni odmik: - 2,0 m od cestnega telesa	***Skladno***	Odmik GJI je 0,00 ali več.	

obstoječe ali načrtovane javne poti; - 4,0 m od cestnega telesa obstoječe ali načrtovane lokalne ceste; - 1,5 m od meje sosednjega zemljišča. (4) Drugi dopustni odmiki od meje sosednjih zemljišč brez soglasja soseda so opredeljeni z minimalnim dopustnim odmikom: - 0,0 m za gradbene inženirske objekte, ki predstavljajo komunalno opremo ali drugo GJI in priključke na GJI in - 0,5 m za druge gradbene inženirske objekte - pripadajoče in pomožne objekte, ki niso našteti zgoraj (npr. ograje ipd.). (5) V primeru gradnje pomožne stavbe in drugih gradbenih inženirskih objektov, ki se nahajajo izven varovalnega pasu javne poti ali lokalne ceste in zanje ni določen odmik z regulacijsko črto RLp ali RLz, je izjemoma dopustno graditi nad in pod terenom tudi bližje meji sosednjega zemljišča, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih zemljišč, na katere meji objekt, in če so zagotovljeni ustrezni požarnovarstveni ukrepi. (6) Pri projektiranju morajo biti odmiki od obstoječih koridorjev tras, infrastrukturnih vodov in naprav ter objektov v skladu z veljavnimi predpisi in standardi npr. načrtovani eno ali dvostanovanjski objekti morajo biti od gozdnega roba odmaknjeni vsaj eno sestojno drevesno višino, to je 30,0 m do 50,0 m. V kolikor načrtovani eno ali dvostanovanjski objekti niso odmaknjeno od gozdnega roba vsaj eno sestojno drevesno višino, to je 30,0 m do 50,0 m za škodo, ki bi nastala zaradi padca drevesa s sosednje gozdne parcele, odgovarjajo			

lastniki objektov sami in ne lastniki sosednjih gozdnih parcel.			
Zasnova projektnih rešitev prometne infrastrukture (35. člen) (1) Območje SD ZN Hrastje v Ribnici se nahaja neposredno ob ŽP 82, ki poteka ob južnem robu območja. Še južneje izven območja SD ZN Hrastje v Ribnici pa poteka še trasa G2-106, ki predstavlja glavno vpadnico v naselje Ribnica. Območje tega PA se nanjo navezuje preko treh zavarovanih nivojskih prehodov čez železniško progo in sicer se na severozahodu navezuje preko prehoda, ki je povezan z naselji Dolenji Lazi in Breg pri Ribnici, ter na jugovzhodu preko prvega prehoda za obrtno cono Breg in drugega prehoda za Gornje Lepovče. (2) Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati: - varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu; - opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa; - načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve; - da s predlaganim posegom v območje načrtovane kategorizacije lokalne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja lokalnih cest in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa, ter varovanja njenega videza, oziroma moteno redno vzdrževanje	***Skladno***	Predviden poseg ni predviden v varovalnem pasu železniške proge. Načrtovane ureditve zagotavljajo varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu. Predvidena je ureditev primarne dovozne ceste C2 dolžine 37m (poteka vzporedno s smerjo glavnih prometnic) in sekundarne dovozne ceste C1 dolžine 192m. Primarna dovozna cesta C2 je del novogradnje severne dovozne ceste, ki je v SD ZN označena kot LC1. Primarna dovozna cesta se priključuje na obstoječe prometno omrežje - na JP 852961 Breg – Hrastje oz. krak nekategorizirane priključne ceste. Sekundarna dovozna cesta C1 se priključuje na primarno dovozno cesto C2 (v SD ZN označena kot LC1). V nadaljnjih fazah bo izvedeno nadaljevanje sekundarne dovozne ceste C1, kar bo omogočalo tudi krožno vožnjo. Intervencijske poti so načrtovane v okviru javnega cestnega omrežja in omogočajo prevoznost 3-osnega gasilskega vozila z lestvijo.	

lokalnih cest. (3) Koncept prometne zasnove: primarne prometnice v območju potekajo vzporedno s smerjo glavnih prometnic (G2-106 in ŽP 82) v smeri jugovzhod-severozahod, nanje se navezujejo prečne povezave, ki predstavljajo sekundarne prometnice z izjemo dodatne prometne navezave na cestno omrežje izven območja SD ZN Hrastje v Ribnici. (4) Opis zasnove: - primarne prometnice predstavlja novogradnja severne lokalne ceste LC1 (v nadalj. LC1) in južne lokalne ceste LC2 (v nadalj. LC2), ki omogočata navezavo območja na obstoječe prometno omrežje in povezavo naselij Dolnji Lazi in Gorenje Lepovče; - na severozahodnem kot jugovzhodnem robu se LC1 in LC2 priključita na obstoječe prometne nastavke; - na primarne prometnice LC1 in LC2 načeloma ni načrtovanih individualnih prometnih priključkov z izjemo v območju etape A2-del, C1, C2-manjši del in G1; - prečne oziroma sekundarne povezave imajo značaj javne poti pretežno v smeri sever-jug in so zasnovane kot sklenjene prometne zanke v primeru, da se nanje priključuje več stavb in kot slepe ceste v primeru priključevanja manjšega števila stavb (etapa A1, A3, E1 in E2); - slepe ceste se zaključijo z obračališči, ki so dimenzionirani za obračanje vozila za odvoz smeti; - za območje etape F so načrtovani skupinski priključki z obračališči na primarno prometnico LC2; - intervencijske poti so načrtovane v okviru javnega cestnega omrežja, v primeru		Niveleta načrtovalnih cest je kar najbolj prilagojena obstoječemu terenu.	

dostopnih poti zasebnega značaja je intervencijske poti ter površine potrebno zagotoviti v okviru posamičnih nGP; - načrtovana je tudi dodatna prometna navezava na obstoječe prometno omrežje v smeri sever-jug z značajem lokalne ceste in sicer se na jugu priključuje preko križišča na LC2 in načrtovanega izven nivojskega prehoda čez železniško progo (podvoz) na križišče na G2-106 s Severno servisno cesto JP 853393 izven območja tega PA v obrtni coni; na severu pa se preko načrtovanega krožišča na LC1 priključuje na načrtovano obvoznico G2-106 izven območja tega PA pri čemer se bodo lokacijski pogoji za izvedbo priključka na bodočo obvoznico izven območja tega PA opredelili z državnim prostorskim načrtom; - za izvedbo načrtovanega izven nivojskega prehoda (podvoz) čez železniško progo je potrebno v fazi izdelave projektne dokumentacije pridobiti projektne pogoje in mnenje upravljavca javne železniške infrastrukture. (5) Trase načrtovanih cest potekajo po izrazito ravninskem, vendar kraškem terenu z velikim številom vrtač. Načrtovane nivelete se tako prilagajajo površinski konturi obstoječega terena, načrtovano je zasutje vrtač.			
Karakteristični profili (35. člen) (6) Karakteristični profili oziroma koridorji načrtovanih cest se predvidijo v različnih širinah, in sicer:	***Skladno***	Primarna cesta C2 (LC 1): - bankina 0,5m - hodnik za pešce 1,5m - dvosmerno vozišče 5,5m - hodnik za pešce 1,5m - bankina 0,5m	Vsa odstopanja so v skladu z 9. odst. 36. čl. SD ZN Hrastje. Skladno s 36. členom SD ZN je dopustna

LC1 Karakteristični profil: - bankina 0,5 m - hodnik za pešce 1,5 m - dvosmerno vozišče 6,0 m - hodnik za pešce 1,5 m - bankina 0,5 m Skupaj širina: - skupaj 10,0 m LC2 Karakteristični profil: - bankina 0,5 m - hodnik za pešce 1,5 m - dvosmerno vozišče 6,0 m - dvosmerna kolesarska steza 2,5 m - hodnik za pešce 1,5 m - bankina 0,5 m Skupaj širina: - skupaj 12,5 m JP1 Karakteristični profil: - bankina 0,5 m - hodnik za pešce 1,5 m - dvosmerno vozišče 6,0 m - hodnik za pešce 1,5 m - bankina 0,5 Skupaj širina: - skupaj 10,0 m Ostale JP Karakteristični profil: - bankina 0,5 m - hodnik za pešce 1,5 m - dvosmerno vozišče 5,5 m - bankina 0,5 m Skupaj širina: - skupaj 8,0 m		Skupaj širina: skupaj 9,5m. Sekundarna cesta C1: - bankina 0,5m - hodnik za pešce 1,5m - dvosmerno vozišče 5,00m - bankina 1,0m Skupaj širina: skupaj 8,0m.	tudi druga ureditev prometnega omrežja, saj so predlagane projektne rešitve primernejše iz tehničnega vidika, istočasno pa z novo predlagano rešitvijo ne bodo poslabšane prostorske in okoljske razmere. Rešitve v DGD, niso v nasprotju z javnimi interesi, saj gre za predvideno javno cesto, s katero soglašajo vsi mnenjedajalci, ki so na ta projekt podali mnenje v skladu z 43. členom veljavnega Gradbenega zakona.
Zasnova projektnih rešitev prometne infrastrukture (35. člen) (7) Načrtovano javno cestno omrežje ustreza zahtevam veljavnih predpisov glede zagotovitve ustreznih polj preglednosti. (8) Projektiranje cestnih priključkov se izvede ob upoštevanju veljavnih predpisov s področja projektiranja javnih	***Skladno***	V križiščih javnih poti so izrisani preglednostni trikotniki (priloga L.2.3). Na priključku sekundarne dovozne ceste C1 na primarno dovozno cesto C2 je zagotovljena pregledna razdalja 45m (zaustavitvena razdalja za 50 km/h).	

cest in cestnih priključkov. (9) Dvoriščne ograje v preglednem polju cestnega priključka so dovoljene do višine 0,75 m nad površino cestišča. (10) V sklopu ureditve LC2 je načrtovana tudi ureditev avtobusnega postajališča in kolesarske steze tranzitnega značaja. (11) V sklopu lokalnega športno rekreacijskega parka ob trasi LC1 je načrtovana ureditev površin za mirujoči promet oziroma parkirišča za osebne avtomobile okvirne kapacitete 44 PM. (12) Površine za mirujoči promet za potrebe eno ali dvostanovanjskih stavb je potrebno zagotavljati v okviru posamičnih nGP v skladu s kriterijem minimalnega obsega in pogoji, ki izhajajo iz grafičnih usmeritev. (13) Kriterij za določitev minimalnega obsega površin za mirujoči promet v eno ali dvostanovanjski stavbi je: 1 PM/1 stanovanje. (14) Objektom z javno funkcijo je treba zagotoviti vsaj 5 %, vendar najmanj 1 PM za invalide. Vse površine, ki so namenjene pešcem in nivojski prehodi čez vozišče morajo biti brez grajenih in komunikacijskih ovir ter hkrati zagotavljati varno uporabo vsem funkcionalno oviranim osebam v skladu s predpisi, ki urejajo zahteve za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi. (15) Pri projektiranju prometne cestne infrastrukture se upoštevajo še druge usmeritve mnenja za področje lokalnih cest v			

delu, ki se nanaša na projektiranje. (16) Za vse posege v progovnem (6 m od osi skrajnega tira levo in desno) ali varovalnem progovnem pasu (100 m od progovnega pasu levo in desno) je potrebno upoštevati: - veljavne predpise in standarde s področja železniškega prometa, gradnje, zasaditev in drugih posegov v progovni in varovalni progovni pas ter tehničnih zahtev in pogojev za projektiranje in gradnjo nivojskih prehodov ter spodnjega in zgornjega ustroja železniških prog; - obveznost pridobivanja projektnih pogojev in mnenja k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture (v nadaljevanju: JŽI) v progovnem in varovalnem progovnem pasu železniške proge; - da je izvedba vseh ukrepov za zaščito stavb pred hrupom in drugimi negativnimi vplivi zaradi odvijanja železniškega prometa obveznost investitorja novogradenj in zato upravljavec JŽI ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov zaščite pred vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice. (17) Z zasaditvami se ne sme ogroziti varnosti odvijanja železniškega prometa, vzdrževanje zasaditve je obveznost investitorja posegov. (18) Prometne rešitve so prikazane v grafičnem delu na listu list 6.1.1: Prikaz ureditev glede poteka omrežij prometne javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo, merilo 1:2000 in listu 6.1.2: Prikaz ureditev glede poteka omrežij prometne javne infrastrukture in			

priključevanja objektov nanjo - prikaz višinske ureditve, merilo 1:500.			
Skupne določbe za gospodarsko javno infrastrukturo (36. člen) (1) Območje SD ZN Hrastje v Ribnici ni komunalno opremljeno, komunalno opremljeno območje se nahaja na njegovem zahodnem robu (9. etapa ZN) in jugovzhodnem robu (naselje Gornje Lepovče in del 1. etape ZN). (2) Preko območja SD ZN Hrastje v Ribnici poteka 20 kV elektroenergetski nadzemni daljnovod z varovalnim pasom 2 x 10 m. (3) Na nepozidanem in komunalno neopremljenem pretežnem delu območja je načrtovana novogradnja: - javnega vodovodnega omrežja; - javne kanalizacije za padavinsko vodo; - javne kanalizacije komunalno odpadno vodo, ki se zaključuje s KČN Ribnica; - javnega elektroenergetskega omrežje in objektov; - javnega omrežja elektronskih komunikacij. (4) Območje SD ZN Hrastje v Ribnici se bo opremljalo etapno v skladu z 43. členom tega odloka. (5) Koncept ureditev glede poteka omrežij GJI: vsa načrtovana omrežja GJI bodo potekala v cestnih telesih načrtovanih lokalnih cest in javnih poti. Vodovodno in elektroenergetsko omrežje ter omrežje elektronskih komunikacij bodo na več mestih priključeni na obstoječa omrežja posamične GJI, ločeni sistem kanalizacije odpadnih	***Skladno***	Zasnova GJI je skladna z rešitvami iz SD ZN Hrastje. Predvidena je ureditev vodovoda, fekalne in meteorne kanalizacije, NN elektrovodov in vodov elektronskih komunikacij. Pridobljena so vsa pozitivna mnenja vseh upravljavcev komunalnih vodov. Etapa C1 je načrtovana tako, da se vsi komunalni vodi priključujejo na obstoječe komunalne vode pri obstoječem križišču, pri objektu Breg 94. Etapa C1 je zasnovana tako, da se lahko izvede samostojno oz. takoj brez predhodne izvede etap E1 in D1. Meteorne vode bodo preko lovilca olj speljane v ponikanje. Vsa soglasja upravljavcev komunalnih vodov so bila pridobljena. Vsi pogoji za gradnjo komunalnih vodov v območju javne ceste so bili upoštevani pri izdelavi DGD.	

komunalnih in padavinskih vod pa se bo na obstoječe omrežje navezoval samo z vodom komunalnih odpadnih vod, sistem padavinskih odpadnih vod pa bo zaključen z več posameznimi ponikovalnicami. (6) Pri vseh križanjih in približevanjih komunalnih vodov je potrebno upoštevati mnenja/soglasja pristojnih upravljavcev in veljavne tehnične normative in predpise. (7) Pogoji za gradnjo komunalnih vodov v območju javne ceste: - Križanje ceste s komunalnimi vodi je dopustno pod kotom od 45° do 135°. Posamezni komunalni vod je lahko prostozračni ali v terenu pod voziščem. - Komunalni vodi v tlorisu potekajo vzdolžno ob robu cestnega sveta ali z odmikom od vozišča in izjemoma v vozišču ceste v naselju. - Kanalizacijska cev poteka v največji možni globini zaradi križanja z ostalimi vodi, tako da je minimalna globina dna cevi 1,50 m pod voziščem za glavni odvodnik, za odpadne vode je v globini 0,90 m, za meteorne vode pa 0,60 m. - Vodovodna cev z dimenzijo premera cevi do 100 mm mora imeti dodatno zaščitno cev s premerom večjim od 100 mm in mora biti nameščena v betonski cevi v primeru križanja ceste in poteka pod voziščem na minimalni globini cevi 1,20 m za glavni vod in za razdelilno omrežje v globini od 0,90-1,50 m, kot je določeno s klimatskimi pogoji območja. - Toplovodno omrežje v naselju, ki poteka pod voziščem, je nameščeno v betonski zaščitni kineti z zgornjim robom			

konstrukcije minimalno 0,50 m pod voziščem. - Plinovod in produktovod potekata pod voziščem na minimalni globini temena cevi 1,0 m z odmikom od roba vozišča, kot je predpisano za visoko in nizkotlačno omrežje. - Plinovod z delovnim tlakom nad 16 barov poteka ob daljinski cesti z minimalnim odmikom 10 m od zunanjega roba cestišča, ob povezovalni in zbirni cesti z odmikom 5,0 m in ob dostopni cesti ter maloprometni cesti z minimalnim odmikom 2,0 m od spodnjega roba brežine cestnega nasipa. - Plinovod z delovnim tlakom do 16 barov poteka z minimalnim odmikom 2,50 m od roba vozišča. - Telekomunikacijsko kabelsko omrežje lahko poteka z minimalnim odmikom 1,00 m od roba zemljišča v minimalni globini 0,70 m pod voziščem. (8) Podrobnejši opis rešitev za posamezne vrste GJI je opredeljen v naslednjih členih tega odloka. (9) Dopustna je tudi druga ureditev prometnega, vodovodnega, kanalizacijskega in elektroenergetskega omrežja, naprav in objektov kot je določena v grafičnih prikazih pod pogojem, da: - bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okolje varstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere; - ta odstopanja niso v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo. (10) Rešitve GJI so prikazane na			

listu 6.2: Prikaz ureditev glede poteka omrežij GJI in priključevanja objektov nanjo - zbirna karta, merilo 1:2000.			
Opis rešitev za vodooskrbo (37. člen) (1) Načrtovano javno vodovodno omrežje se naveže na obstoječe javno vodovodno omrežje na zahodnem in vzhodnem robu območja SD ZN Hrastje v Ribnici, mesto priključevanja je prikazano v grafičnih prikazih. (2) Območje SD ZN Hrastje v Ribnici se bo opremljalo etapno, končna kapaciteta oziroma potrebna nosilnost je cca 107 m3/dan ob načrtovani porabi 150 l/dan na 1 prebivalca, to je 178 objektov x 4 prebivalci x 150 l/dan. (3) Pogoje in način oskrbe s pitno vodo, gospodarjenje z objekti in napravami, ki služijo oskrbi s pitno vodo iz javnega vodovodnega omrežja, opredeljuje Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ribnica, tehnično izvedbo in uporabo javnih vodovodov ter zaščito koridorjev cevovodov pa ureja Tehnični pravilnik o javnem vodovodu na območju Občine Ribnica. (4) Rešitev vodooskrbe načrtovanih stavb (mesto priključitve na sekundarni cevovod, trasa priključne cevi, mesto vodomernega jaška, profil priključne cevi in vodomera) se določi v projektni dokumentaciji (DGD/PZI) za komunalno opremljanje posameznih etap. V okviru navedene dokumentacije se tudi preveri hidravliko obstoječega in načrtovanega omrežja. V primeru, da se v hidravličnih izračunih izkaže, da so potrebne dodatne ureditve za	***Skladno***	Vodovod faze C1 se priključuje na obstoječe vodovodno omrežje. Etapa C1 je zasnovana tako, da se lahko izvede samostojno oz. takoj brez predhodne izvede etap E1 in D1. Pridobljeno je pozitivno mnenje upravljavca-Hydrovod d.o.o. Hidravlična analiza in ugotavljanje ali se lahko priklopi nov vodovod na obstoječ vodovod ni predmet tega DGD. Hidravlično analizo bo izvedel upravljavec v sodelovanju z Občino do faze izdelave PZI. Glavni vod bo iz cevi iz nodularne litine (NL) DN100 in DN125. Odcepi za hišne priključke se izvedejo iz PE cevi. Na trasi dovoznih cest je predvidena vgradnja 3 nadzemnih hidrantov (območje dosega hidranta je R=50m), s čimer bo zagotovljena požarna varnost.	

ustrezno ureditev vodooskrbe, lahko le-te upravljavec predpiše kot dodatne pogoje za izvedbo. (5) Za izvedbo javnega vodovodnega omrežja se predvidi vgradnja cevi iz nodularne litine za večje profile (≥DN 80) in PE cevi za manjše profile (<d 90). (6) Zagotavljanje požarne vode se načrtuje z uporabo obstoječega in načrtovanega vodovodnega omrežja. Glede na načrtovane objekte in glede na Tehnično smernico TSG-1-001:2019 Požarna varnost v stavbah (tabela 40 in drugi odstavek točke 4.2.2.1 ob predpostavki, da se za posamezno stavbo kot celoto upošteva en požarni sektor z največjimi zahtevami) je potreben pretok vode za gašenje 1.600 l/min (za dvourno gašenje). V primeru, da se v hidravličnih izračunih izkaže, da z obstoječim in načrtovanim hidratnim omrežjem ne bo mogoče zagotoviti celotne požarne varnosti, bo le-to potrebno zagotavljati v okviru rešitev izven javnega vodovodnega omrežja. (7) Rešitve za področje vodooskrbe so prikazane na listu 6.2.1: Prikaz ureditev glede poteka omrežij GJI in priključevanja objektov nanjo – vodoskrba, merilo 1:2000.			
Opis rešitev odvodnjavanja in čiščenja odpadnih vod ter odvajanje meteornih vod (38. člen) (1) Načrtovano javno omrežje komunalnih odpadnih vod se naveže na obstoječi javni omrežji na zahodnem in vzhodnem	***Skladno***	Etapa C1 je zasnovana tako, da se lahko izvede samostojno oz. takoj brez predhodne izvede etap E1 in D1. Predviden fekalni kanal faze C1 se priključuje na obstoječe kanalizacijsko omrežje (ki je del obstoječega mešanega voda	

robu. (2) Območje SD ZN Hrastje v Ribnici se bo opremljalo etapno, končna kapaciteta je 164 eno ali dvostanovanjskih objektov, 17 enostanovanjskih objektov v 4 nizih in 2 obstoječa objekta. (3) Opis rešitev: - Ob severozahodnem robu območja v cesti JP, 852961 Breg-Hrastje poleg ostale GJI potekata voda kanalizacije odpadnih komunalnih in padavinskih vod, ki se zaključita s ponikovalnico in malo komunalno čistilno napravo (100 PE), ki sta locirana na parc. št. 681/23, katera pa sega v območje novih gradbenih parcel, zato se omenjeni komunalni napravi ukineta; - obstoječa ponikovalnica se prestavi v nGP E 1.1 v neposredni bližini, namesto obstoječe male komunalne čistilne naprave pa se izvede črpališče za komunalne odpadne vode, ki je dimenzionirano za priključitev obstoječih in dodatnih 50 novo predvidenih objektov oziroma vseh objektov z območij etap D1, D2, E1 in E2; - navezava črpališča na obstoječi sistem kanalizacije ni predmet obravnave. (4) Sistem kanalizacije odpadnih komunalnih vod se deli na: - sistem območja etap D1, D2, E1 in E2, ki je priključen na novo predvideno črpališče kanalizacijskih odpadnih vod; - sistem območja etap F in G1, ki se priključi na obstoječi mešani vod kanalizacije v podaljšku južne zbirne ceste na JP, 853431 Gor. Lepovče-povezava; - sistem območja A1, A2, A3, B1, B2, C1, C2 in G2, ki se priključi na obstoječi mešani		kanalizacije v neposredni bližini JP 853371 Kolodvorska - Gor. Lepovče). Del fekalnega kanala bo potekal gravitacijsko, del pa s pomočjo tlačnega voda (prilagajanje konfiguraciji terena). Meteorne vode bodo preko lovilca olj speljane v ponikanje. Pridobljeno je pozitivno mnenje upravljavca-Komunala Ribnica d.o.o.	

vod kanalizacije v neposredni bližini JP, 853371 Kolodvorska-Gor. Lepovče. (5) Vsi navedeni vodi z izjemo voda v območju nGP A2.1 potekajo gravitacijsko, zadnji pa predstavlja tlačni kanalizacijski vod z urejenim črpališčem. (6) Padavinske odpadne vode se ponikajo ločeno in sicer se padavinske odpadne vode z zasebnih zemljišč ponikajo v ponikovalnih objektih lociranih v okviru posamezne nGP, padavinske odpadne vode z javnih površin pa na posameznih ponikovalnih objektih (ponikovalnicah oziroma ponikovalnih poljih) opremljenimi z lovilci olj, lociranih v okviru javnih površin. (7) Odvajanje padavinskih odpadnih voda se načrtuje na način, da se prepreči morebiten vpliv na železniško infrastrukturo. (8) Rešitve za področje odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda so prikazane na listu list 6.2.2: Prikaz ureditev glede poteka omrežij GJI in priključevanja objektov nanjo - odvajanje in čiščenje odpadnih voda, merilo 1:2000.			
Opis rešitev za področje elektroenergetske oskrbe (39. člen) (1) V območju SD ZN Hrastje v Ribnici je načrtovana: - demontaža obstoječega 20kV daljnovoda in izgradnja nadomestnega 20kV kablovoda; - gradnja nove elektro PVC kabelske kanalizacije za potrebe srednjenapetostnega in nizkonapetostnega omrežja. (2) Poleg obstoječih transformatorskih postaj KTP Hrastje v jugozahodnem vogalu	***Skladno***	Etapa C1 je zasnovana tako, da se lahko izvede samostojno oz. takoj brez predhodne izvede etap E1 in D1. Razvod NN omrežja je s kablom NAYY-0 4x150+2,5 mm2 uvlečenim v PVC zaščitni cevi fi 160 mm2. Po celotni trasi se položi rezervna PVC zaščitna cev fi 160 mm2.	

in KTP Gornje Lepovče - sever v jugovzhodnem vogalu območja SD ZN Hrastje v Ribnici, se za oskrbo območja z električno energijo načrtuje izgradnja 2 novih transformatorskih postaj in sicer KTP Hrastje 1 na nGP K1.1 in KTP Hrastje 2 na nGP Z1 z nizkonapetostnim razvodom do posameznih objektov in postavitev prostostoječih priključnih omaric. (3) Območje SD ZN Hrastje v Ribnici se bo opremljalo etapno, končna kapaciteta je 164 eno ali dvostanovanjskih objektov, 17 enostanovanjskih objektov v 4 nizih in 2 obstoječa objekta. (4) Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve veljavnih predpisov glede elektromagnetnega sevanja in hrupa in zahteve veljavnega predpisa o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij. (5) Drugi pogoji: - vso elektroenergetsko infrastrukturo (prestavitve in preureditve vodov ter ureditve mehanskih zaščit) je potrebno projektno obdelati v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter tipizacijami distribucijskih podjetij in pridobiti ustrezna dovoljenja za gradnjo na podlagi dokumentacije, pripravljene v skladu z prej navedenimi pogoji; - v fazi izdelave dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave morajo biti pridobljene overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana, d.d. pravico vpisa		Predvideni elektrovodi faze C1 se priključujejo na obstoječe elektro omrežje. Izgradnja novih trafo postaj ni predmet tega DGD. Pridobljeno je pozitivno mnenje Elektra Ljubljana d.d.	

služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo; - vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Ljubljana, d.d.; pred pričetkom gradnje mora izvajalec naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov, ki jo nameravana gradnja zajema; pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo. (6) Rešitve za področje elektroenergetske oskrbe so prikazane na listu 6.2.3: Prikaz ureditev glede poteka omrežij GJI in priključevanja objektov nanjo - elektroenergetska oskrba, merilo 1:2000.			
Opis rešitev za področje elektronskih komunikacij (41. člen) (1) V območju SD ZN Hrastje v Ribnici se načrtuje novogradnja telekomunikacijskega omrežja oziroma omrežja elektronskih komunikacij, ki se naveže na obstoječi javni omrežji na zahodnem in vzhodnem robu območja. (2) Dograditev telekomunikacijskega in optičnega omrežja ter izvedba priključkov v celotnem območju je dopustna v skladu z veljavnimi predpisi.	***Skladno***	Etapa C1 je zasnovana tako, da se lahko izvede samostojno oz. takoj brez predhodne izvede etap E1 in D1. TK kanalizacija se izdela iz cevi PVC fi 110mm in cevi PE fi 50mm. TK vodi faze C1 se priključujejo na obstoječe TK omrežje. Pridobljeno je pozitivno mnenje upravljavcev Telemach Slovenija d.o.o. in Telekom Slovenije d.d.	.
Opis rešitev javne razsvetljave (42. člen) (1) V območju SD ZN Hrastje v Ribnici je predvidena javna razsvetljava ob robu lokalnih cest, javnih poti in javnih zelenih	***Skladno***	JR je predvidena na robu cest: 5 LED svetilk na drogovih višine 7m. Upoštevana je veljavna Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.	

površin. Dograditev javne razsvetljave je dopustna v skladu z veljavnimi predpisi. (2) Javna razsvetljava in zunanja razsvetljava objektov se prilagodi zahtevam Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Za osvetljevanje zunanjih površin se uporabijo le popolnoma zasenčena svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico in se namestijo svetila na samodejen vklop/izklop. (3) Prižigališča javne razsvetljave bodo izvedena izven transformatorskih postaj, ločeno od distribucijske elektroenergetske infrastrukture.		Priključevanje nove JR je na obstoječe omrežje JR.	
Usmeritve za ohranjanje kulturne dediščine (44. člen) Območje SD ZN Hrastje v Ribnici se nahaja izven območij enot kulturne dediščine. Investitor najmanj 14 dni pred pričetkom izvajanja zemeljskih del o tem obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine zaradi izvedbe strokovnega konservatorskega nadzora.	***Skladno***	Poseg se ne nahaja na območju kulturne dediščine. Pred pričetkom del bo investitor obvestil ZVKDS za potrebe strokovnega nadzora.	
Usmeritve za ohranjanje narave (45. člen) (1) Območje SD ZN Hrastje v Ribnici leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje. (2) Območje se nahaja v ekološko pomembnem območju - osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri (ID80 000), zato naj se za preprečevanje konfliktov z rjavim medvedom (Ursus arctos) ekološki otok uredi na način, da odpadki (predvsem organski) ne bodo dostopni rjavemu medvedu. V ta	***Skladno***	Poseg se ne nahaja na območju varstva narave. Ekološki otoki niso predvideni. Predvidene so svetilke barvne temperature 2700-3000k. Mnenji ZRSVN in Zavoda za gozdove sta pridobljeni.	

namen naj se postavijo medovarni smetnjaki oziroma naj se zabojniki za odpadke ustrezno fizično zagradijo/zaklenejo. (3) Celotno območje SD ZN Hrastje v Ribnici gradijo karbonatne kamnine, zato tu obstaja možnost odkritja podzemnih jam. V primeru odkritja jam med gradnjo objektov opozarjamo na upoštevanje veljavnih predpisov o varstvu podzemnih jam in sicer mora fizična ali pravna oseba, ki izvaja poseg ali dejavnost, med katero je prišlo do najdbe jame, začasno ustaviti dela, najdbo zaščititi in o najdbi nemudoma obvestiti organizacijo, pristojno za ohranjanje narave. (4) Druge usmeritve oziroma ukrepi za področje ohranjanja narave so: - krčitev gozda naj se izvede izven gnezditvene sezone ptic, in sicer v obdobju od 1. septembra tekočega leta do 1. marca naslednjega leta; - les listavcev, ki bo posekan na območju načrtovane cone, naj se iz tega območja čim prej odpelje v nadaljnjo predelavo, da ne bodo hrošči vanj zalegali; - zunanja osvetlitev naj se izvede s svetilkami, ki ne svetijo nad vodoravnico; namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700-3000 k.			
Rešitve in ukrepi za varovanje okolja – zrak (46. člen) (1) Načrtovane prostorske ureditve v območju SD ZN Hrastje v Ribnici ne bodo bistveno prispevale k emisijam škodljivih	***Skladno***	Upoštevani so vsi ukrepi za varovanje okolja-zraka.	

snovi v zrak. (2) V času gradnje je potrebno preprečevati nekontrolirano prašenje in zato izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja, ki naj se določajo ob smiselni uporabi predpisov za preprečevanja in zmanjševanje emisije delcev iz gradbišč.			
Rešitve in ukrepi za varovanje okolja – vode, tla in podtalnica (47. člen) (1) Območje SD ZN Hrastje v Ribnici posega na občutljivo območje in na prispevne površine občutljivih območij zaradi evtrofikacije, nahaja pa se izven vodovarstvenih, poplavnih, erozijsko ogroženih območij, referenčnih odsekov ter vodnih in priobalnih zemljišč. (2) Zaradi občutljivega kraškega terena je potrebno zagotoviti vse ukrepe med gradnjo in obratovanjem za varovanje tal ter površinskih in podzemnih voda pred onesnaženjem, zlasti z nevarnimi snovmi, zaradi zagotavljanja skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode, v zadostnih količinah in s tem varovanja zdravja ljudi. (3) Pogoji za odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda ter ureditev površin parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev so opredeljeni v 38. členu tega odloka. (4) Zaradi zagotovitve varnosti območje se priporoča izvedba geološkega pregleda terena in izdelava geološkega poročila o stabilnostnih razmerah za posamično nGP, še posebej za nGP C1.2 in C1.3, kjer je evidentirana podzemna jama. (5) V času gradnje morajo biti zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in organizacija na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda, ki	***Skladno***	V fazi izdelave DGD so bili upoštevani so bili vsi ukrepi za varovanje okolja - vode, tla in podtalnica. Pred ponikanjem meteorne vode, se le-ta predhodno očisti v lovilcu olj. Predvidena je izgradnja vodotesne kanalizacije. Geološki pregled terena je bil izveden v sklopu izdelave DGD (geotehnično poročilo z elaboratom dimenzioniranja voziščne konstrukcije izdelovalca Inštitut za ceste d.o.o., št. DN 25/23, maj 2023)	

bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v naravno okolje z zadrževalnim sistemom - lovilno skledo, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki bi se lahko v njej nahajale in dovolj velika, da zajame vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi. (6) Na prej opisan način zadrževalnega sistema - lovilne sklede je potrebno zagotoviti tudi zajem požarnih voda, kadar obstaja možnost (verjetnost) onesnaževanja površinskih in podzemnih voda ter tal z onesnaženimi požarnimi vodami, zlasti z nevarnimi snovmi. (7) Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene začasne objekte in ureditve in vse ostanke deponiji. Vse z gradnjo prizadete površine je treba obnoviti v prvotno stanje oziroma jih ustrezno urediti. (8) Drugi pogoji: - za morebitno rabo vode, ki bi presegala mejo splošne rabe, bo potrebno pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenje ali koncesije; - v skladu s predpisi s področja upravljanje s celinskimi in podzemnimi vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči se lahko poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vode in vodni režim, izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja; - drevesa se lahko poseka šele			

po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo in izdani ugotovitveni odločbi v skladu z veljavnimi predpisi o gradnji in gozdovih.			
Rešitve in ukrepi za varovanje okolja – hrup (48. člen) (1) Na območju SD ZN Hrastje v Ribnici bo vir hrupa v času gradnje gradnja sama. V času uporabe načrtovanih ureditev bo vir hrupa sama dejavnost. Gradnjo objektov in njihovo uporabo je potrebno izvesti tako, da uporabniki ne bodo izpostavljeni presežnim mejnim vrednostim kazalcev hrupa glede na veljavne predpise s področja varstva pred hrupom. (2) Območje SD ZN Hrastje v Ribnici je glede na opredelitev PNRP SK v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05 in 35/08) uvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom. (3) Gradnjo objektov in njihovo uporabo je potrebno izvesti tako, da uporabniki ne bodo izpostavljeni presežnim mejnim vrednostim kazalcev hrupa predpisanih po veljavni zakonodaji. (4) Viri hrupa kot so prezračevalne naprave, toplotne črpalke in podobno naj se pazljivo umeščajo v prostor stran od mirnih oziroma zelenih površin. (5) Opredelitev ukrepov za odpravo negativnih vplivov hrupa zaradi bližine regionalne železniške proge št. 82 Ljubljana- Grosuplje-Kočevje: 1. ukrep: vzporedno s potekom železniške proge je opredeljen zeleni pas v širini 20 m od tega 10 m kot zeleni pas z urejeno gosto zasaditvijo in nasipom v višini vsaj 2 m, ki	***Skladno***	Upoštevani so vsi ukrepi za varovanje okolja-hrupa. V času gradnje bodo hrup povzročili gradbeni stroji. V času uporabe bo hrup povzročil promet, vendar v mejnih vrednostih.	

skupaj z gosto zasaditvijo predstavlja visoko absorpcijske površine za preprečitev širjenja hrupa; 2. ukrep: načrtovane stavbe so od poteka železniške proge v povprečju odmaknjene 50 m, minimalno pa 20 m z vmesnim 10 m zelenim pasom z zasaditvijo v okviru gradbenih parcel načrtovanih stavb, ki predstavlja dodaten tampon poleg osnovnega 10 m pasu; - organizacijski in logistični ukrepi: - omejitev vožnje tovornih vlakov izključno na dnevno obdobje (6:00-18:00 ura), - uporaba tirnih vozil, ki ustrezajo zahtevam smernice TSI, podsistem »tirna vozila-hrup«, - izvedba dodatnih protihrupnih ograj v primeru vožnje vlakov v za hrup občutljivih obdobjih dneva (večerno in nočno obdobje), ki bi povzročali čezmerno obremenitev okolja (izvedba protihrupnih ograj ob železnici ni predmet tega PA, ampak jo je potrebno predhodno uskladiti z upravljavcem železniškega omrežja skladno s predvidenim planom odvijanja tovornega železniškega prometa); - dodatni ukrepi za zmanjšanje obremenitve s hrupom na območju načrtovanih stanovanjskih novogradenj: - zagotovi se ustrezna zvočna izolacija vseh bivalnih prostorov v skladu s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12, 61/17), - prostori v stavbah se razporedijo primerno glede na občutljivost dejavnosti, - na hrup občutljivi prostori v stavbah se načrtujejo na način, da bodo čim manj obremenjeni s hrupom zunanjih linijskih			

virov hrupa, - pri stanovanjskih prostorih (predvsem spalnicah) se v čim večji meri zagotovijo okna na tihi fasadi stavbe, kjer hrup ne presega ciljnih vrednosti Svetovne zdravstvene organizacije za hrup cestnega/železniškega prometa (LDVN 53/54 dB(A), LNOČ 45/44 dB(A)).			
Rešitve in ukrepi za varovanje okolja – odpadki (49. člen) (1) Komunalne odpadke v območju SD ZN Hrastje v Ribnici se zbira v skladu z občinskim področnim predpisom. V območju nGP Z2.2 je zagotovljen en ekološki otok za zbiranje papirja, kartona in stekla, po potrebi se lahko uredi več platojev. (2) Z gradbenimi odpadki, ki nastajajo v času gradnje se ravna skladno z veljavno zakonodajo in predpisi.	***Skladno***	V etapi ni predviden eko-otok. Odpadki se odvažajo skladno s predpisi.	
Rešitve in ukrepi za varovanje okolja – svetlobno onesnaževanje (50. člen) (1) Na območju SD ZN Hrastje v Ribnici se načrtuje ureditev razsvetljave v območju lokalnih cest, javnih poti in javnih zelenih površin naselja. (2) Pri osvetljevanju objektov in odprtih površin se upošteva ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. (3) Dovoljena je vgradnja izključno takšnih svetilk zunanje razsvetljave, ki imajo snop svetlobe usmerjen izključno na talno površino.	***Skladno***	Svetilke CR bodo nepredušno zaprte, da ne bodo predstavljale pasti za žuželke in usmerjene v tla brez sevanja svetlobe nad vodoravnico. Projektirane LED svetilke omogočajo redukcijo.	

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (51. člen) (1) V območju SD ZN Hrastje v Ribnici ni evidentiranih poplavnih območij in visoke podtalnice. Območje SD ZN Hrastje v Ribnici posega na plazljiva območja z zanemarljivo in majhno verjetnostjo pojavljanja plazov. (2) Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti in sicer projektni pospešek tal 0,15o (g). Tem lastnostim je potrebno prilagoditi tehnične rešitve gradnje oziroma prostorske ureditve. (3) Upoštevati je potrebno požarno ogroženost okolja in možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti način gradnje. (4) Obvezno je izvajanje ukrepov za preprečitev emisij snovi v tla (predvsem pred raztresanjem oziroma razlivanjem gradbenih materialov), ki jih določajo veljavni področni predpisi predvsem s področja ravnanja z gradbenimi odpadki in področja varovanja tal in podtalnice.	***Skladno***	Cesta in komunalni vodi kot objekt ne veljajo za potresno nevarne. Predvidena ureditev je projektirana požarno varno. Izveden bo ukrep za preprečitev emisij snovi v tla. Meteorne vode bodo pred ponikanjem očiščene v lovilcu olj.	
Varstvo pred požarom (52. člen) (1) V območju SD ZN Hrastje v Ribnici so upoštevani ukrepi varstva pred požarom. Zasnova varstva pred požarom za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev mora biti zasnovana na protipožarnih zahtevah za varnostne ukrepe, ki so predpisani s področno zakonodajo. (2) Požarna zaščita načrtovanih prostorskih ureditev je predvidena z: - ustreznimi odmiki od meje parcel in med objekti ter	***Skladno***	Na trasi je predvidena vgradnja 3 nadzemnih hidrantov (območje dosega hidranta je R=50m), s čimer bo zagotovljena požarna varnost. Na cesti bo zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje. Zagotovljena je prevoznost za 3-osno gasilsko vozilo z lestvijo.	

potrebnimi protipožarnimi ločitvami z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte; - zagotovitvijo virov vode za gašenje z nadgradnjo obstoječega hidrantnega omrežja; - zagotovitvijo neoviranega in varnega dovoza, dostopa ter ureditvijo delovnih površin za intervencijska vozila. (3) Pogoji za ureditev intervencijskih poti in površin: - dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil do načrtovanih prostorskih ureditev so načrtovani v skladu z grafičnimi usmeritvami na listu 6.1: Prikaz ureditev glede poteka omrežij prometne javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo; - v vsaki etapi izvedbe je potrebno zagotoviti ustrezno ureditev dostopov in površin za delovanje intervencijskih vozil. (4) Zagotovljeni so pogoji za varen umik ljudi in premoženja iz objektov, kar se zagotavlja z zadostnim številom ustrezno razmeščenih izhodov, ki vodijo do evakuacijskih poti in na predvidena zunanja zbirna mesta, ki niso v coni nevarnosti. (5) Stavbe morajo biti projektirane, grajene in vzdrževane tako, da njihova konstrukcija ob požaru ohrani potrebno nosilnost v časovnem obdobju, ki je za posamezno skupino objektov določeno s predpisi o požarni varnosti objektov.			

4. Mnenje

Občina Ribnica meni, da je poseg v prostor **v skladu** z določili veljavnega občinskega podrobnega prostorskega akta Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Hrastje v Ribnici R7 – S11 (Uradni list RS, št. 30/2023).

V kolikor se nameravana gradnja nahaja v območju varovalnih pasov gospodarske javne infrastrukture in infrastrukturnega omrežja mora investitor pridobiti soglasja/mnenje pristojnih organov oz. upravljavcev omrežja.

V kolikor se nameravana gradnja nahaja v območju varstvenih režimov mora investitor pridobiti mnenja pristojnih organov oz. mnenjedajalcev.

To mnenje ne nadomešča ostalih morebitno predpisanih soglasij, mnenj, projektnih pogojev, ostalih strokovnih zahtev in upravnih dovoljenj.

5. Veljavnosti

Mnenje velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.
Na podlagi 44. člena GZ je mnenje takse prosto.

Nik Janeš
Višji svetovalec za okolje, prostor in infrastrukturo

Nik Janeš
Digitally signed by Nik Janeš
Date: 2024.02.06 12:04:14 +01'00'

Poslati:

- CESTA LUNAR D.O.O., ULICA TUGA VIDMARJA 11, 4000 KRANJ.

Vloženo:

- v zadevo.